Legende:

Genehmigungsinhalte:

Grundnutzung:

	ZR:	ÜZ:	ES:
Wohnzone W2	§3	0.3	II
Kernzone Erhaltung KE	§4	0.4	II
Gewerbezone mit Wohnnutzung GW	§5	0.8	III
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA	§6	0.4	II
Hofstattzone H	§7		

- Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)
- Erschliessungs- und Sammelstrassen
- Trottoirs und Fusswege

Überlagernde Inhalte:

- Retentionsfläche für Regenwasser
- bepflanzter Grünstreifen
- Sichtberme Gemäss VSS von 0.6 m bis 3.0 m freihalten
- erhaltenswerte Kulturobjekte
- Baulinien

Orientierungsinhalte:

- Gewässer
- Wald
- Grundwasserschutzzonen S I
- Grundwasserschutzzonen S II
- Grundwasserschutzzonen S III
- geschützte Kulturobjekte (Gebäude oder Gebäudeteile)
- geschützte Naturobjekte
- geschützte Kulturobjekte (Kleinobjekte)
- Archäologische Fundstelle
- geschützte Hecken gemäss NHV
- mit Altlasten belastete Standorte
- Bacheindolung
- Baulinien längs Kantonsstrassen
- Vorbaulinien
- Siedlungsgebiet

Empfindlichkeitsstufen

Die Höhe der Grenzwerte ist abhängig von der Lärmempfindlichkeit der vom Lärm betroffenen Gebiete bzw. Bauzonen. Die LSV unterscheidet 4 Stufen:

Empfindlichkeitsstufe ES I: Zonen mit erhöhtem Lärmschutzbedürfnis (Spitäler, Kliniken, usw.)

Empfindlichkeitsstufe ES II: Wohnzonen, Kernzonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen

Empfindlichkeitsstufe ES III: Wohn- und Gewerbezonen, Gewerbezonen, Industrie- und Gewerbezonen, Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen ausserhalb der Bauzone (Art. 43 LSV)

Aufstufung von ES II in ES III: Zonen mit erheblicher Lärmvorbelastung

Belastungsgrenzwerte für: Strassenverkehrslärm
Eisenbahnlärm
Industrie- und Gewerbelärm
Lärm von Schiessanlagen in Decibel (dBA)

für lärmempfindliche Räume ausserhalb der Bauzone gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe ES II

Empfindlichkeitsstufe	Planungswert Tag / Nacht	Immissionsgrenzwert Tag / Nacht	Alarmwert Tag / Nacht
I	50 / 40	55 / 45	65 / 60
II	55 / 45	60 / 50	70 (75*) / 65
III	60 /50	65 / 55	70(75*) / 65

* Ausnahme für Schiessanlagen, bei denen sowieso nur der Tagwert gilt.

Gemeinde Biezwil
Kanton Solothurn

Auflage

Bauzonenplan
Erschliessungsplan
Empfindlichkeitsstufen

Situation 1 : 1000

Auflagebeschluss des Gemeinderates 3. März 2014.
Öffentlich Aufgelegen vom 6. März 2014 bis 4. April 2014.

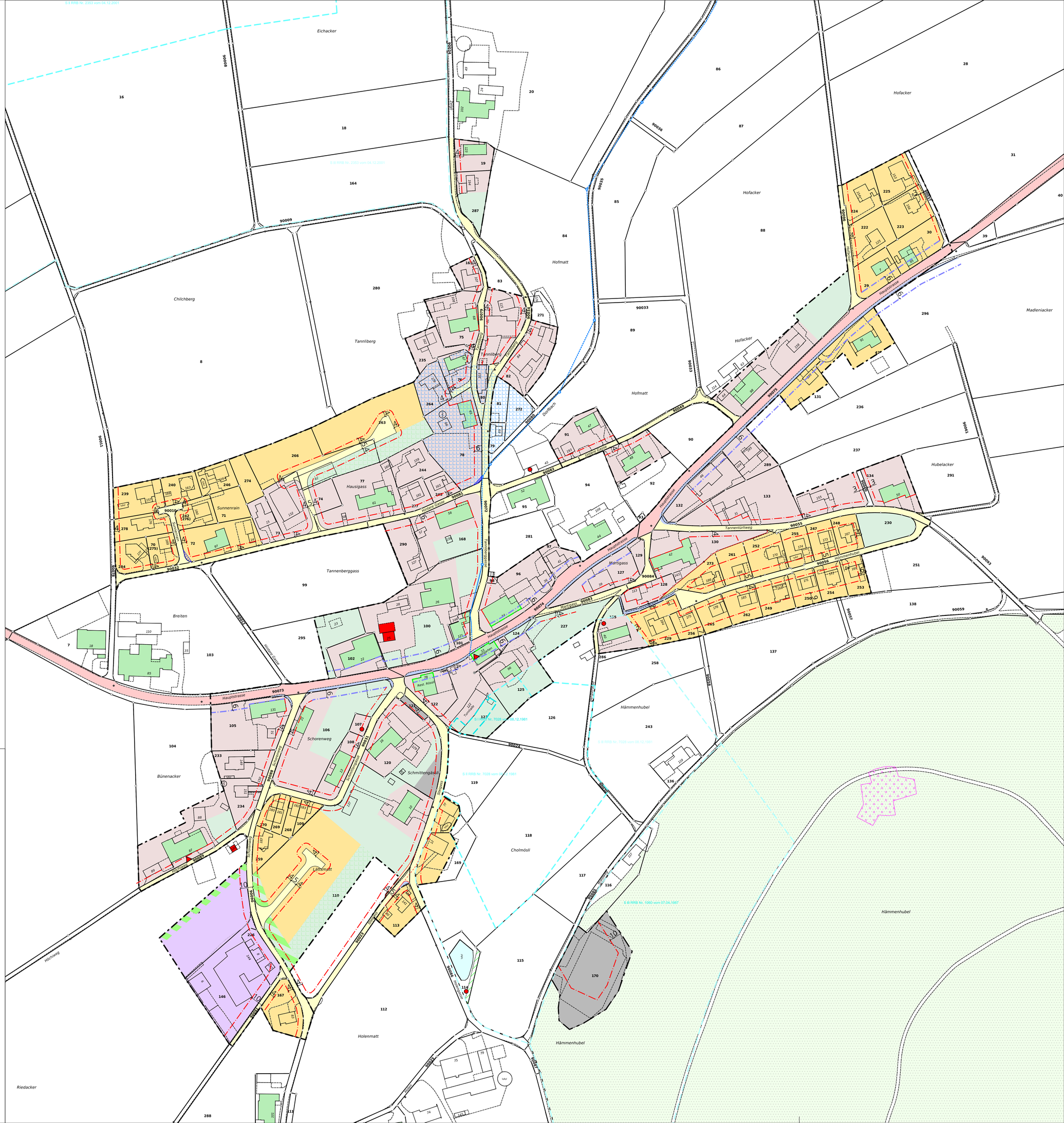
Beschlossen vom Einwohnergemeinderat

Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeschreiber

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. vom

W+H AG
Bürenhalbgemeinde 6
Postfach
4502 Biberist
Telefon 032 671 26 30
Fax 032 671 26 31
E-Mail admin@w-h.ch

Änderungen:	Dok. Nr.: 3.641.1131
A: 24.02.2014 OPC	Datum: 02. Oktober 2013
B:	Format: 60x105 Gez.: OPC
C:	Druckdatum: 10. März 2014 Dateiname: Bauzonenplan1000.dwg